



COMUNE DI CASTELDELICI

(*Provincia di Rimini*)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

BANDO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN CASTELDELICI – LOC. GIARDINIERA.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 27/05/2022, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che il giorno **14** del mese di **Giugno 2022** alle ore **11:30** presso la Sede Municipale del Comune di Casteldelci, P.za San Nicolò n. 2, avrà luogo l'assegnazione in concessione della gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fisso di distribuzione carburanti individuato al successivo punto A).

L'assegnazione avverrà mediante aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la miglior offerta economica secondo le modalità e i criteri di cui al presente avviso.

A) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Casteldelci ha realizzato in località Giardiniera di questo Comune su area di proprietà comunale un impianto di distribuzione carburanti così composto:

1. n. 1 distributore ad unica erogazione benzina verde senza piombo, collegato ad un serbatoio di benzina senza piombo da mc. 15;
2. n. 1 distributore di gasolio collegato ad un serbatoio da mc. 15;

Si precisa che:

- l'impianto risulta definito quale "distributore";
- per il travaso dei carburanti le operazioni non provocano intralcio al traffico;
- l'impianto risulta ubicato in località Giardiniera del Comune di Casteldelci;
- l'impianto risulta ricadente in zona omogenea L (fascia di rispetto stradale) in quanto a ridosso della Strada Provinciale 76;

L'impianto risulta conforme alle normative vigenti.

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

B.1 - La concessione della gestione è prevista per la durata di UN ANNO con decorrenza dalla data che sarà indicata nel contratto o dalla diversa data che sarà indicata nel contratto.

B.2 - Alla scadenza della concessione, o in ogni altro caso di risoluzione del contratto comunque determinata, il concessionario dovrà riconsegnare l'impianto, provvedendo a sua cura e spese alla rimozione di quanto eventualmente dallo stesso realizzato e alla rimessa in pristino dell'area, a meno che l'Amministrazione non valuti opportuno e conveniente ritenere l'impianto nella consistenza all'epoca vigente. In tale ultima ipotesi, tutti i manufatti, le attrezzature e i dispositivi connessi all'impianto, stabilmente infissi sul suolo pubblico, saranno oggetto di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Casteldelci e nessun indennizzo sarà corrisposto al concessionario.

B.3 – Alla scadenza della concessione, verificato il persistere delle esigenze di carattere pubblico che giustificano il medesimo utilizzo del bene, l'Amministrazione proprietaria procederà all'esperimento di gara per individuare il nuovo concessionario, previa rideterminazione del canone d'uso e delle altre condizioni contrattuali.

C) CANONE A BASE DI GARA

Il canone in base al quale dovranno essere presentate le offerte in aumento è stabilito in € 2.000,00 (euro quattromila), da versare al Comune .

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più elevata, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida o di offerte che non contengano aumenti. Non saranno ammesse offerte in diminuzione. In caso di parità tra le offerte si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art.77 del R.D. 25 maggio 1924, n.827, anche in presenza di uno solo degli offerenti. Ove nessuno dei concorrenti sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Il concessionario dovrà corrispondere un'unica rata, entro il 30/06/2022. Il canone sarà versato al Comune.

D) REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Potranno partecipare all'asta privati, imprese, anche artigiane, Cooperative, loro Raggruppamenti temporanei e Consorzi, purché entrambi già costituiti, che dovranno dichiarare di iscriversi alla Camera di Commercio I.A.A. per l'abilitazione al servizio, entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della presentazione di tutta la documentazione richiesta compresa l'iscrizione alla Camera di Commercio salvo l'eventuale esibizione di documenti giustificativi da parte della stessa Camera di Commercio relativo ad un termine superiore che dovrà comunque essere esplicitamente indicato.

E' vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

Si applicano i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

E) OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO AGGIUDICATARIO

Sono posti a carico dell'aggiudicatario:

- 1) gli oneri relativi alla conduzione, gestione, funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, ivi compresi gli adeguamenti che normative sopravvenute

rendessero necessari entro il termine di durata della concessione, nonché le forniture di energia elettrica, acqua ed ogni altra necessaria all'espletamento del servizio.

- 2) garantire la reperibilità in loco entro 15 minuti dalla chiamata e comunque garantire la presenza di personale almeno per 4 giorni settimanali, compresi i festivi.
- 3) gli oneri contrattuali e fiscali inerenti e conseguenti la stipula degli atti convenzionali previsti.
- 4) la polizza assicurativa per tutte le responsabilità per i danni che potessero derivare all'impianto, al personale impiegato e a terzi e per i rischi di incendio e danno ambientale, con massimale minimo pari ad € 750.000,00. Anche detta polizza dovrà rimanere attiva ed operante per l'intera durata contrattuale.
- 5) il versamento al Comune di Casteldelci del canone offerto in sede di gara come previsto alla precedente lettera C).
- 6) ogni altro obbligo previsto nel presente avviso di gara a carico dell'aggiudicatario.

F) ULTERIORI CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto risulterà da apposito contratto, che, oltre agli obblighi sopra indicati, disciplinerà l'incapacità del contratto stesso a terzi, a pena di nullità. Sarà tuttavia in facoltà del gestore avvalersi, quale unico responsabile, di coadiutori o incaricati preposti al servizio presso l'impianto, obbligandosi a rispettare tutte le norme contrattuali, assicurative, previdenziali, antinfortunistiche e di sicurezza in vigore nei confronti del personale dipendente. Il concessionario resterà comunque responsabile nei confronti del Comune per tutti gli obblighi assunti.

Il gestore potrà rendere l'area di servizio più funzionale, aumentando i servizi da rendere all'utenza, previa richiesta autorizzativa al Comune.

Per ogni eventuale controversia, non risolvibile in via amministrativa, è competente il foro di Rimini.

G) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DELL'OFFERTA ECONOMICA.

G.1 – La gara si terrà ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924 per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il canone a base di gara sopra indicato.

G.2- Per partecipare alla gara occorre far pervenire, alternativamente a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito o direttamente presentata al protocollo del Comune un plico sigillato e controfirmato, così da assicurarne la segretezza, recante all'esterno, oltre all'indirizzo di questo Comune, l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire "Gara per concessione gestione distributore carburanti".

G.3- Il plico dovrà pervenire al protocollo generale a partire dalle ore 11:00 del 01/06/2022 – entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 10/06/2022.

Verranno escluse le offerte pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Per l'osservanza del termine vale il timbro a data apposto sul plico dall'ufficio Protocollo del Comune di Casteldelci

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei modi e nei tempi sopra specificati, anche se per cause di forza maggiore, sarà escluso e non si darà corso alla sua apertura.

G.4- Il plico, sigillato e controfirmato, a pena di esclusione, dovrà contenere n. due buste:

BUSTA 1 contenente:

- a) la domanda di partecipazione alla gara redatta utilizzando il Modello A) allegato al presente avviso;
- b) ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

BUSTA 2 contenente:

- c) l'offerta economica per il canone come da Modello B) allegato al presente avviso.

a) Domanda di partecipazione.

La domanda di partecipazione, dovrà essere redatta in carta legale (€ 16,00), sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nella domanda di partecipazione l'interessato dovrà anche dichiarare:

- di aver preso visione dell'impianto di distribuzione carburanti sito in loc.tà Giardiniera del Comune di Casteldelci;
- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve gli obblighi a carico dell'aggiudicatario acquirente di cui alla lettera E) nonché le condizioni di cui alla lettera F) del presente avviso;
- di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata.

Dovrà essere utilizzato il modello A, allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, ***pena l'esclusione dalla gara.***

b) Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta su carta legale (€ 16,00), utilizzando il modello B allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale. In essa dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il canone offerto ed essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile dallo stesso soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“offerta canone annuale impianto carburanti”** .

In caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere varrà quello che risulti più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse:

- offerte condizionate;
- offerte espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui;
- offerte per le quali manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione richiesta o con documentazione priva della sottoscrizione o della fotocopia del documento di identità;
- offerte non contenute nell'apposita busta interna debitamente sigillata, recante l'indicazione dell'oggetto come meglio sopra descritto;
- offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- offerte per le quali non sia stata rispettata qualunque altra prescrizione o indicazione contenuta nel presente bando.

H) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

H.1- L'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno **14/06/2022**, alle ore **10:00**, presso la Residenza Municipale - Ufficio Tecnico Comunale – Piazza San Nicolò n.2 – Casteldelci.

Sarà effettuata dalla apposita Commissione di gara in primo luogo la verifica di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute e successivamente e separatamente l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti preventivamente ammessi alla gara. Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. I plichi verranno aperti, in base al loro ordine di arrivo al protocollo comunale.

Valutata la regolarità della documentazione presentata e aperte le buste delle offerte ammesse, si predisporrà una graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate.

H.2- Nel caso di offerte di pari importo si procederà nel seguente modo:

- a) se coloro che hanno presentato la stessa offerta sono presenti (anche se sono presenti solo alcuni o uno solo dei soggetti che hanno presentato la stessa offerta), si procederà nella stessa adunanza a licitazione privata tra i soggetti presenti ad offerte segrete: colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
- b) se i soggetti presenti che hanno presentato la stessa offerta non vogliono migliorare l'offerta stessa, l'aggiudicatario sarà designato tramite sorteggio.
- c) se non è presente nessuno dei soggetti che hanno presentato la stessa offerta, l'aggiudicatario sarà designato tramite sorteggio.

H.3 - L'Amministrazione Comunale, procederà all'aggiudicazione definitiva dell'area con apposito provvedimento sulla base del verbale di gara redatto dalla Commissione di gara.

Tutto quanto previsto dal presente avviso vincola l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione Comunale resta vincolata solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.

I) DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- per mancata stipulazione del contratto nel termine utile indicato dal Comune, ovvero entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- se le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione dovessero risultare in tutto o in parte false.
- per mancato assolvimento da parte dell'offerente anche di uno solo degli obblighi e/o condizioni previste dall'avviso di gara.

Nel caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione il Comune potrà a suo insindacabile giudizio decidere o per l'aggiudicazione all'offerta subito successiva in graduatoria o all'indizione di una nuova gara senza che i concorrenti possano opporre o accampare pretesa alcuna per qualsiasi titolo o motivo.

Ad avvenuta dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, il Comune incamererà la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento per il maggior danno.

L) STIPULA DEL CONTRATTO.

Entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva notificato dal Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro modo idoneo, si dovrà addivenire alla stipula della concessione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula nel termine prefissatogli, vi sarà decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

M) TUTELA DATI PERSONALI - INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D. LGS. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Casteldelci.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Tonielli Fabiano.

I dati forniti dai partecipanti all'asta pubblica sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente Locale ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento.

Per poter partecipare alla gara il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'esclusione dei partecipanti.

La loro conservazione avviene tramite archivi cartacei e/o informatici.

I dati possono essere comunicati esclusivamente agli altri uffici comunali e non vengono in alcun modo diffusi.

I partecipanti alla presente gara possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile sopra citato in qualità di Responsabile del trattamento.

Resta salva la normativa del diritto all'accesso agli atti amministrativi di cui alla legge 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni.

N) ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge previste dal Regolamento di Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e dalle vigenti normative in materia.

La pubblicazione del presente avviso costituisce avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90. Il procedimento si concluderà entro 90 giorni dalla data odierna. Responsabile del procedimento è Montini Loredana. Tutta la documentazione inerente il presente avviso è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casteldelci negli orari di apertura al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi e secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

I soggetti interessati possono accedere liberamente all'area ove è ubicato l'impianto oggetto della presente gara in qualsiasi giorno e ora, per soddisfare l'obbligo di presa visione dell'impianto stesso, essendo in area aperta e accessibile dalla strada.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare il Comune, Piazza San Nicolò n.2 – Casteldelci - tel.0541.915423– fax. 0541.925300

e-mail: anagrafe@comune.casteldelci.rn.it

Per ogni controversia è competente il Foro di Rimini.

L'avviso integrale d'asta è consultabile anche presso il sito web dell'Ente (www.comune.casteldelci.rn.it) dove sono anche disponibili i modelli A e B da utilizzare per la partecipazione all'asta.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito web sopra indicato a partire dal giorno seguente l'aggiudicazione provvisoria e fino al quindicesimo giorno successivo.

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Fabiano Tonielli)

Casteldelci, 01/06/2022