



# COMUNE DI CASTELDELICI

(Provincia di Rimini)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

**ORIGINALE**

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 26 SEDUTA DEL 02-04-2026	OGGETTO: <b>Avviso pubblico per la ricerca di studi di progettazione disponibili alla sponsorizzazione tecnica dei servizi di progettazione per il rafforzamento/miglioramento sismico del Palazzo Comunale di Casteldelci (RN) chiusura della procedura in esercizio della facoltà discrezionale riservata dagli artt. 2 e 11 dell'avviso e conseguente revoca in autotutela della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2026</b>
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno due, del mese di aprile, alle ore 12:53, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, regolarmente convocata, con la presenza dei signori:

FABIANO TONIELLI	SINDACO	Presente in videoconferenza
EUGENIO MARANI	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
MASSIMO DOLCI	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente il Sig. **FABIANO TONIELLI**, nella sua qualità SINDACO
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.5.a, del T.U. n. 267/200) il SEGRETARIO COMUNALE **Valentina Zangheri**.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2026 (immediatamente eseguibile), il Comune di Casteldelci ha approvato l'avviso pubblico per la ricerca di studi di progettazione disponibili alla sponsorizzazione tecnica dei servizi di progettazione per il rafforzamento/miglioramento sismico del Palazzo Comunale sito in Piazza San Nicolò n. 2 (Foglio 19, Particella 89) e della Canonica sita in Piazza San Nicolò n. 1 (Foglio 19, Particella 88), ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 43 della L. 27 dicembre 1997, n. 449;

**Dato atto** che a seguito della comunicazione del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud – DCI Aree Interne del 23 marzo 2026, prot. n. 931/2026, che ha dichiarato l'immobile denominato Canonica sita in Piazza San Nicolò n. 1 non ammissibile al programma di finanziamento in quanto non di esclusiva titolarità pubblica;

**Dato ulteriormente atto** che con nota prot. n. 909 del 24/03/2026, il Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini ha presentato segnalazione ad ANAC – Ufficio Vigilanza Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 222 del D.Lgs. 36/2023, contestando la legittimità della procedura di sponsorizzazione tecnica e introducendo un elemento di incertezza giuridica sull'avviso e sulle tempistiche dell'eventuale procedimento di vigilanza;

**Considerato** che a seguito dell'esclusione della Canonica, l'oggetto della sponsorizzazione risulta ridotto al solo Palazzo Comunale, con conseguente riduzione della complessità e del valore delle prestazioni tecniche oggetto dell'avviso;

**Considerato ulteriormente** che:

- l'avviso ha natura non vincolante per l'Amministrazione, come espressamente previsto agli artt. 2 e 11 dell'avviso medesimo, i quali riservano all'Amministrazione la facoltà di non procedere alla selezione qualora nessuna proposta sia ritenuta idonea o adeguata agli obiettivi dell'Ente, nonché a proprio insindacabile giudizio;
- alla data della presente deliberazione sono ancora aperti i termini previsti dall'avviso pubblico per la raccolta delle domande;
- entro il termine di presentazione è pervenuta una sola manifestazione di interesse, senza che fosse stata avviata alcuna fase di valutazione;

**Dato atto** che la realizzazione degli interventi di rafforzamento/miglioramento sismico del Palazzo Comunale, obiettivo dell'Amministrazione, può essere perseguita con altre modalità alternative previste dalla normativa vigente, specialmente in considerazione dei tempi ristretti del bando di finanziamento a cui l'Ente intende presentare domanda e quindi della necessità di certezza giuridica;

**Ritenuto opportuno**, pertanto, in primo luogo esercitare la facoltà discrezionale riservata dagli artt. 2 e 11 dell'avviso, deliberando la chiusura della procedura senza procedere alla selezione; e conseguentemente, in via derivata, revocare in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990 la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2026 (immediatamente eseguibile), che aveva approvato il predetto avviso, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario determinati dai fatti sopravvenuti descritti in premessa;

**Dato atto** che la chiusura della procedura prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse prevista per il 06/04/2026 non determina alcun pregiudizio a soggetti terzi, non essendosi consolidate posizioni soggettive qualificate, atteso che:

- (a) nessun contratto è stato stipulato, né sono state avviate trattative in tal senso;

(b) l'avviso dichiara espressamente la propria natura non vincolante per l'Amministrazione ai sensi degli artt. 2 e 11 dello stesso;

**Rilevato** che la competenza ad adottare la presente deliberazione spetta alla Giunta Comunale, quale organo che ha approvato l'avviso con la deliberazione n. 17/2026, in applicazione del principio del *contrarius actus*;

**Dato atto** che, nell'ambito della funzione di assistenza giuridico-amministrativa attribuita ai sensi dell'art. 97 del TUEL, il Segretario Comunale ha fornito parere favorevole in merito alla presente vicenda, prot. n. 1009 del 02.04.2026;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati quali parti integranti alla presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. la chiusura della procedura di sponsorizzazione tecnica senza procedere alla selezione, in esercizio della facoltà discrezionale riservata dagli artt. 2 e 11 dell'avviso pubblico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2026; e, conseguentemente, di revocare in autotutela la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2026 (immediatamente eseguibile) di approvazione dell'avviso pubblico per la ricerca di studi di progettazione disponibili alla sponsorizzazione tecnica dei servizi di progettazione per il rafforzamento/miglioramento sismico del Palazzo Comunale sito in Piazza San Nicolò n. 2 (Foglio 19, Particella 89) e della Canonica sita in Piazza San Nicolò n. 1 (Foglio 19, Particella 88), ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 43 della L. 27 dicembre 1997, n. 449, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di prendere atto del parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 TUEL, prot. n. 1009 del 02.04.2026;
3. di dare atto che la chiusura della procedura non determina alcun pregiudizio a soggetti terzi, non essendosi consolidate posizioni soggettive qualificate, atteso che: (a) nessun contratto è stato stipulato né sono state avviate trattative in tal senso; (b) l'avviso dichiara espressamente la propria natura non vincolante per l'Amministrazione ai sensi degli artt. 2 e 11 dello stesso;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di disporre la comunicazione dell'avvenuta chiusura della procedura, a mezzo PEC, a tutti i soggetti che abbiano già trasmesso manifestazioni di interesse nei termini dell'avviso;
5. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e avvisi del sito istituzionale del Comune, con indicazione dell'avvenuta chiusura della procedura;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di garantire tempestiva pubblicazione prima della scadenza del termine del 06/04/2026.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli espressi in ordine alla Regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

-Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

ed inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con apposita ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n.267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 26 DEL 02-04-2026**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue, e viene posto in pubblicazione per 15 giorni a far data dall'apposizione della firma del Segretario Comunale

IL SINDACO  
FABIANO TONIELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Valentina Zangheri

---